



NTX Development

SAVO RITMU

Kalnėnuose

📍 Osetinų g. 6, Vilnius

Dalinės būsto apdailos aprašymas

Pastato sienos ir pertvaros

Pastato sienos – silikatinių blokelių („Silroc PLUS 240“) mūras. Sienos iš vidaus tinkuotos, paviršius neglaistytas ir nedažytas. Buto vidaus pertvaros – dvigubo gipso pertvarų sistema su mineraline vata viduje. Pertvarų gipso kartono plokščių siūlės ir sujungimai neužtaisyti, paviršius neglaistytas ir nedažytas.

Perdangos ir lubos

Perdangos – surenkamosios gelžbetonio plokštės ir monolitiniai ruožai. Lubų paviršius – betonas. Sujungimai neužtaisyti, paviršius netinkuotas, neglaistytas ir nedažytas. Gelžbetoninės perdenginio plokštės gali turėti įlanką, leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

Langai ir durys

Langai ir durys gaminami iš PVC profilių.

Rėmų spalva: • išorėje – RAL 7016 • viduje – RAL 9010.

Langai įstiklinti dviejų kamerų, trijų stiklų stiklo paketais su dviem selektyviniais stiklais ir šiltais rėmeliais tarp stiklų. Pastato langų ir vitrinų vidutinis šilumos perdavimo koeficientas: $U (A++) = 0,79 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Durų šilumos perdavimo koeficientas: $U (A++) = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Grindys

Visame buto plote, išskyrus antrojo ir trečiojo aukštų sanitarinių mazgų patalpas, įrengtas cementinis išlyginamasis sluoksnis. Grindų danga ant cementinio sluoksnio neįrengiama. Hidroizoliacija vonios kambariuose ir likusiame būsto grindų plote neįrengiama.

Balkonai

Balkonų grindys – terasinės plytelės. Balkonų turėklai – berėmio grūdinto stiklo aptvarai.

Terasos

Terasų grindys – terasinės lentos.

Šildymas

Kiekviename bute įrengiama atskira autonominė oras–vanduo šildymo sistema. Kiekviename bute bus įrengtas oras–vanduo sistemos vidinis blokas su integruotu boileriu ir galimybe įsirengti vėsinimo sistemą naudojant fankoilus. Vėsinimo sistemą klientas įsirengia savo lėšomis pilnos apdailos įrengimo metu. Lauko blokas įrengiamas balkone arba terasoje. Butuose įrengiamas grindinis šildymas, išskyrus antrojo ir trečiojo aukštų vonios kambarius. Šiose patalpose grindinį šildymą pirkėjas įsirengia pilnos apdailos metu.

Vėdinimas

Gyvenamųjų patalpų vėdinimui numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Rekuperacinę sistemą, ortakius ir rekuperatorių pirkėjas įsirengia pilnos apdailos metu. Oro pritekėjimui fasadinėse sienose įrengiamos angos. Oro šalinimui įrengiamos šachtos su ortakiais, kuriais oras šalinamas per stogą. Gartraukiai projektuojami recirkuliaciniai, su anglies filtru.

Vandentiekis

Šaltas vanduo prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Laiptinėse įrengiami šalto vandentiekio stovai su atskirais apskaitos skaitikliais kiekvienam butui. Karštas vanduo ruošiamas naudojant oras–vanduo sistemą. Vamzdžiai privedami iki projekte numatytų sanitarinių prietaisų vietų ir užbaigiami aklėmis. Antrojo ir trečiojo aukštų sanitarinių mazgų patalpose įrengiami tik magistraliniai šalto ir karšto vandens vamzdžiai, kurie užbaigiami aklėmis. Santechniniai prietaisai neįrengiami.

Nuotekos

Nuotekų sistema prijungta prie miesto tinklų. Butuose įrengiami buitinių nuotekų stovai. Pirmajame aukšte nuotekų vamzdžiai privedami iki projekte pažymėtų būsimų sanitarinių mazgų prietaisų ir virtuvės įrangos vietų. Antrajame ir trečiajame aukštuose nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimų sanitarinių mazgų patalpų ir projekte pažymėtos virtuvės įrangos vietos. Sanitariniuose mazguose nuotekų vamzdžių atvedimą iki prietaisų pirkėjas atlieka pilnos apdailos metu.

Elektra

Įrengiama projekte numatyta bendrųjų patalpų ir butų elektros apskaita. Buto viduje įmontuojamas elektros skydelis su automatiniais jungikliais. Bute išvedžiojami elektros laidai ir įrengiamos potinkinės montavimo dėžutės. Elektros prietaisai neįrengiami.

Silpnosios srovės

Kiekviename aukšte, laiptinėje, įrengiama silpnųjų srovių tinklų – televizijos, telefono ir interneto – komutacinė dėžė. Nuo jos iki buto paklojami PVC instaliaciniai vamzdžiai. Bute įrengiama silpnųjų srovių laidų paskirstymo dėžutė. Telefono, televizijos ir interneto lizdai neįrengiami. Atsižvelgiant į projekto reikalavimus, įrengiami gaisro davikliai. Butų apsauginė signalizacija neįrengiama.

Telefonspynė

Bute įrengiama telefonspynė, suteikianti galimybę atrakinti pagrindinio įėjimo į pastatą duris.

Pastatas ir bendrojo naudojimo patalpos

Pamatai

Poliniai pamatai ir monolitiniai rostverkai su „Finnfoam“ liktiniais klojiniais arba monolitinis gelžbetonis su pamatiniais „Fibo“ blokeliais.

Pastato antžeminės dalies sienos, karkasas ir fasadas

Išorinės antžeminės pastato dalies sienos – silikatinių blokelių mūras, apšiltintas polistireninio putplasčio „Neoporas EPS 70N“ plokštėmis. Pastato karkasas – surenkamosios ir monolitinės gelžbetonio bei metalinės konstrukcijos. Kolonų apdaila atliekama pagal projektą. Fasado apdaila – dažytas betoninis paviršius. Atskirose zonose galimi kitų apdailos medžiagų interpai. Fasado spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas parenkami pagal projektą.

Numatyta: • klinkerio plytelių apdaila; • dekoratyvinio tinko apdaila; • apdailos plokščių elementai.

Numatoma pastato energinio naudingumo klasė – A++.

Stogas

Stogas plokščias, vietomis – mažo nuolydžio. Stogas apšiltinamas pagal konstrukcinės dalies brėžinius ir A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Įrengiama vidinė ir (arba) išorinė lietaus vandens nuvedimo sistema. Viršutinė stogo danga – dviejų sluoksnių prilydomoji danga. Pagal konstrukcinės dalies detales įrengiami visi reikalingi parapetų, šachtų ir kitų elementų apskardinimai. Įrengiama apsauginė tvorelė. Apskardinimo spalvą parenka ir nurodo architektas.

Laiptinės ir holai

Laiptinių laiptai – monolitinio gelžbetonio. Turėklai – metaliniai. Laiptinės lauko durys – aliuminio profilio rėmas su stiklo paketu ir įmontuota telefonspyne.

Bendrojo naudojimo patalpose numatoma visa apdaila:

• sienos dažomos; • grindų apdaila – betonas arba akmens masės plytelės; • lubos dažomos.

Požeminė dviračių saugykla

Laikančioji konstrukcija – monolitinis gelžbetonis su pamatiniais „Fibo“ blokeliais. Iš išorės įrengiamas hidroizoliacijos ir termoizoliacijos sluoksnis pagal konstrukcinės dalies detales. Sienos nedažomos, paliekama natūrali betono spalva.

Atliekų surinkimas

Atliekų surinkimo talpos įrengiamos lauke.

Apsauga

Įėjimai į pastatų kompleksą valdomi telefonspynėmis. Teritorija apšviečiama.

Žaibosauga

Apsaugai nuo žaibo įrengiamas žaibolaidis, sujungtas su įžeminimo sistema.

Aplinkos sutvarkymas

Pastatų vidinis kiemas aptveriamas tvora.

Teritorijoje įrengiama:

• vaikų žaidimų aikštelė; • poilsio aikštelė; • suoliukai.

Dangos, šaligatviai, takai, apželdinimas, gatvės ir kiemo apšvietimas bei kiti aplinkos sutvarkymo elementai įrengiami pagal sklypo sutvarkymo plano projektą.